

# 売地

## 高岡駅

現況渡し

土地面積  
公簿 517.38㎡

現況  
建物有

引渡し時期  
相談

古城公園目の前。歴史と文化、自然の魅力に満ちたエリア『池之端』。土地156.50坪、贅沢な平屋住宅や二世帯住宅も建築可能。

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	高岡		
土地面積	公簿 517.38㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,200万円	3.3㎡ 単価	@14.06万円

物件所在地	富山県高岡市本丸町 210		
交通	あいの風とやま鉄道 高岡 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域。景観形成重点区。		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東5.8m 公道 接面17.3m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道		
備考	現況有姿、登記簿売買。上物有。(築年数不詳、木造瓦葺2階建の居宅及び倉庫。)まちなか居住支援助成金対象地。平米小学校、高陵中学校校下。利用駅1：万葉線 急患医療センター前 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69664812095

富山県知事免許(9)第1621号 〒933-0046 富山県高岡市中川本町16-1

## 吉本土地建物株式会社

TEL: 0766-28-0100 FAX: 0766-23-5303 定休日: 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 一般媒介