

# 売地

## 新町口駅

現況渡し

土地面積  
公簿 442.00㎡

現況  
更地

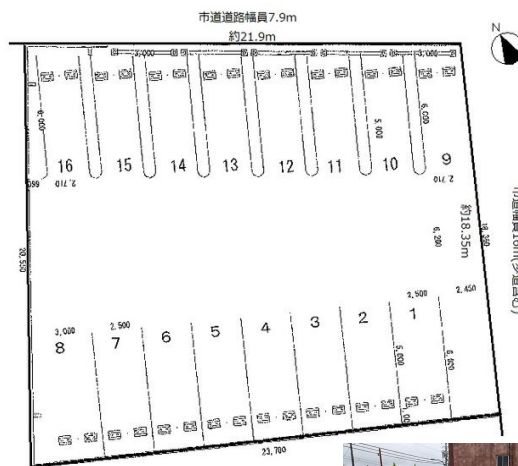
引渡し時期  
即時



新湊小学校近隣。442㎡ (133.70坪) 現況月極駐車場。  
店舗用地や店舗併用住宅用地等の広めの土地をお探しの方  
にもオススメ！

下水道宅内引込み済。(受益者負担金なし。)  
チェックポイント！

下水道



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 駐車場用地      |                |          |
| 最寄駅  | 新町口        |                |          |
| 土地面積 | 公簿 442.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,400万円    | 坪単価            | @10.48万円 |

|                 |   |      |      |
|-----------------|---|------|------|
| 物件所在地           | 富山県射水市桜町 7-1  |      |      |
| 交通              | 万葉線 新町口 徒歩2分  |      |      |
| 土地権利            | 所有権   | 地目   | 雑種地  |
| 都市計画            | 市街化区域   | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率            | 60%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限        | 準防火地域   |      |      |
| 地勢              | 平坦  |      |      |
| 建築条件            |   |      |      |
| 現況              | 更地  |      |      |
| 引渡し(時期)方法       | 即時 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可<br>等番号     |   |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 角地：2方道路 北東7.9m 公道 接面21.0m 南東16.0m 公道 接面18.0m                |      |      |
| 設備              | 下水道   |      |      |
| 備考              | 現況月極駐車場(全16台)、アスファルト舗装あり、下水道引込み済(受益者負担金無。)、上水道は前面道路より引込み可能。 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69703555082

富山県知事免許(9)第1621号 〒933-0046 富山県高岡市中川本町16-1

# 吉本土地建物株式会社

TEL : 0766-28-0100 FAX : 0766-23-5303 定休日 : 年末年始・夏季休暇

■取引態様：一般媒介