

# 売地

## 戸出駅

現況渡し

土地面積  
公簿 176.58㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

176.58㎡（53.41坪。）主要道路沿いの角地。  
一般住宅や店舗・事務所・駐車場等の用地に  
いかがですか？

チェックポイント！

電気、上水道、下水道



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | 戸出         |             |          |
| 土地面積 | 公簿 176.58㎡ | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 588万円      | 坪単価         | @11.01万円 |

|             |   |      |      |
|-------------|---|------|------|
| 物件所在地       | 富山県高岡市戸出町3丁目 1281-2                                     |      |      |
| 交通          | 城端線 戸出 徒歩13分  |      |      |
| 土地権利        | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限    |   |      |      |
| 地勢          | 平坦  |      |      |
| 建築条件        |   |      |      |
| 現況          | 更地  |      |      |
| 引渡し(時期)方法   | 即時 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可等番号     |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口) | 角地：2方道路 北東8.0m 公道 接面11.5m 南東12.0m 公道 接面21.7m            |      |      |
| 設備          | 電気、上水道、下水道  |      |      |
| 備考          | 主要道路の角地。上下水道引込み済。水道は13mmメーター。南東側の富山・戸出・小矢部線は幅員16.5mに拡幅。 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69685050069

富山県知事免許（9）第1621号 〒933-0046 富山県高岡市中川本町16-1

## 吉本土建物株式会社

TEL：0766-28-0100 FAX：0766-23-5303 定休日：年末年始・夏季休暇

■取引態様：媒介